

LAUDO DE INSPEÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO (LITE)

(LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL)



**UNIDADE ESCOLAR MOISÉS LIMA VERDE, LOCALIZADO NA AVENIDA
BENEDITO PORTELA LEAL, S/N – ELESBÃO VELOSO/PI**

MARÇO/2021

LAUDO DE INSPEÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO (LITE)

1. CONDIÇÕES PRELIMINARES

1.1 Contratante

Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX

CNPJ: 07.501.328/0001-30

Endereço: Campus Universitário Ministro Petrônio Portela, bairro Ininga, Teresina, Piauí

CEP: 64049-550

1.2 Objetivo e Finalidade da Vistoria

Esta vistoria tem como objetivo realizar a inspeção predial visual das áreas privativas da Unidade Escolar Moisés Lima Verde, localizado na Avenida Benedito Portela Leal, s/n – CEP 64325-000, situado no município de Elesbão Veloso/PI, para fins de verificar o estado de uso, conservação e manutenção atual da presente unidade, e ainda, instruir o contratante deste laudo no fomento de novas etapas: planejamento de manutenção, reforma e ampliação das escolas da rede pública do Estado de Piauí.

Este Laudo de Inspeção não se destina a outros fins fora os mencionados.

2. LOCALIZAÇÃO

Conforme descrito no item 1.2 deste laudo, a unidade escolar objeto desta vistoria está localizada na Avenida Benedito Portela Leal, s/n, na zona urbana do município de Elesbão Veloso/PI, e está distante aproximadamente 1.100 m da Prefeitura Municipal de Elesbão Veloso, conforme a fotografia aérea que segue abaixo demonstrada.

3. DADOS DA UNIDADE ESCOLAR VISTORIADA

A unidade escolar está constituída por 04 blocos, divididos entre 02 blocos de sala de aula e outros dois blocos administrativo e apoio, encontra-se 08 salas de aula, diretoria com banheiro, sala dos professores, supervisão com banheiro, cantina, cozinha e despensa, depósito, 06 banheiros para alunos, sendo 02 deles adaptados para portadores de necessidades especiais, 02 vestiários, 02 banheiros para funcionários e quadra polidesportiva.

A edificação possui uma área construída de 1.893 m², que ocupa um terreno com área de 3.500 m². Possui como características a estrutura em concreto armado sobre fundações corridas, rasas, elevações em alvenaria de tijolos comuns rebocadas com massa não cimentícia, cobertura em telha cerâmica tipo colonial, esquadrias de portas em aço e madeira, esquadrias de janelas em metal basculante ou cobogó de cimento, pavimentação em piso granilítico, em exceção ao setor da cozinha e refeitório e banheiros e instalações hidrossanitária, elétrica e lógica.

4. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

*A vistoria ocorreu no dia **22 de janeiro de 2.021**, onde efetuou-se uma inspeção técnica na referida unidade escolar por meio de visita “in loco”, para identificação dos objetivos mencionados.*

Este trabalho segue as condições abaixo relacionadas, além de estar sujeito às seguintes limitações:

- Nesta Vistoria foram computados como corretos os elementos documentais consultados e as informações fornecidas por terceiros, de boa fé e confiáveis;
- A Vistoria apresentada e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste trabalho em conexão com qualquer outro, exceto àqueles administrados pela **CONTRATANTE**;
- O Engenheiro Vistoriador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em Leis, códigos e regulamentos próprios.

Engº Civil Thiago Habacuque Silva de Souza
CREA 1916353495 – IBAPE/PI 253 – Tel.: 9.9813-1379

4.1 Caracterização da região

a) Aspectos Físicos:

Relevo: plano.

Ocupação: Comercial e residencial.

b) Melhoramentos públicos:

Redes de energia elétrica, água, telefone, internet, transporte coletivo, coleta de lixo e pavimentação.

c) Categorias de uso encontradas:

- Habitação Unifamiliar;
- Serviços de Transporte;
- Unidades de Saúde;
- Estabelecimentos de Ensino Estadual e Municipal.

5. METODOLOGIA E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Para verificar o estado de conformidade dos procedimentos construtivos realizados e o estado físico atual da presente unidade escolar, foi feita uma vistoria “*in loco*”.

Além do procedimento acima citado, o Laudo Técnico de Inspeção Predial constou de:

- * Levantamento de dados de campo;
- * Fotografias do local;
- * Elaboração final do Laudo.

5.1 Nível de Inspeção

O presente Laudo de Técnico de Inspeção Predial está elaborado em conformidade com a NBR 16.747:2.020 (Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologias e procedimento) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e de acordo com a norma técnica denominada Norma de Inspeção Predial Nacional (2.012), do IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE em consoante a ABNT NBR 16.747:2.020 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento, respeitado o nível de inspeção adotado, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitabilidade e à conservação do patrimônio edificado.

5.2 Classificação das desconformidades

Conforme ABNT NBR 16.747:2.020 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento as irregularidades constatadas devem ser classificadas em anomalias ou falhas considerando os seguintes conceitos:

a) as anomalias caracterizam-se pela perda de desempenho de um elemento, subsistema ou sistema construtivo e são ainda divididas em:

Endógena ou construtiva: quando perda de desempenho decorre das etapas de projeto e/ou execução;

Exógena: quando a perda de desempenho se relaciona a fatores externos à edificação, provocados por terceiros;

Funcional: quando a perda de desempenho se relaciona ao envelhecimento natural e consequente término da vida útil.

b) as falhas caracterizam-se pela perda de desempenho de um elemento, subsistema ou sistema construtivo, decorrentes do uso, operação e manutenção.

5.3 Prioridades

Com relação as prioridades, em patamares de urgência, tendo em conta as recomendações apresentadas foram organizadas em patamares de urgência, conforme:

a) Prioridade 1: ações necessárias quando a perda de desempenho compromete a saúde e/ou a segurança dos usuários, e/ou a funcionalidade dos sistemas construtivos, com possíveis paralisações; comprometimento de durabilidade (vida útil) e/ou aumento expressivo

de custo de manutenção e de recuperação. Também devem ser classificadas no patamar “Prioridade 1” as ações necessárias quando a perda de desempenho, real ou potencial, pode gerar riscos ao meio ambiente;

b) Prioridade 2: ações necessárias quando a perda parcial de desempenho (real ou potencial) tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas e sem comprometer a saúde e segurança dos usuários;

c) Prioridade 3: ações necessárias quando a perda de desempenho (real ou potencial) pode ocasionar pequenos prejuízos à estética ou quando as ações necessárias são atividades programáveis e passíveis de planejamento, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor da edificação. Neste caso, as ações podem ser feitas sem urgência porque a perda parcial de desempenho não tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, não causa prejuízo à operação direta de sistemas e não compromete a saúde e segurança do usuário.

6. CONSIDERAÇÕES COMPLEMENTARES

Após realizar a vistoria na unidade escolar em questão, onde foi feita a constatação local de fatos, mediante observações criteriosas na edificação, e nos elementos e condições que a constituem ou a influenciam, informa-se que pode-se verificar a ocorrência de diversas anomalias (vícios construtivos e danos), em elementos estruturais, de vedação e instalações prediais, todos, demonstrados por meio do relatório fotográfico no anexo deste laudo, com as respectivas informações à respeito das anomalias identificadas.

Na oportunidade, também é importante destacar que de maneira geral todas as instalações elétricas, hidrossanitárias e de lógica necessitam de revisões, a demanda por aparelhos/equipamentos eletrônicos se tornou muito maior daquela prevista na época de construção. Em alguns casos, verifica-se que instalações provisórias e irregulares acabaram tomando lugar daquelas que deveriam ser projetadas e de fato executadas.

Ademais, cumpre informar que a unidade escolar, quase na sua totalidade, encontrava-se em bom estado de conservação e limpeza, a exceção são os banheiros e vestiários, de atendimento aos alunos próximos à quadra poliesportiva, onde verificou-se o acúmulo de grande quantidade de documentação, gaveteiros inteiros e outros

objetos. E que apesar da ausência das aulas presenciais, em praticamente todos os ambientes o mobiliário encontrava-se organizado e limpo.

Não se obteve acesso a nenhum documento de qualquer ordem para análise prévia.

7. RECOMENDAÇÕES À CONTRATANTE

Seguem abaixo descritas algumas recomendações aos responsáveis pela CONTRATANTE, com a finalidade de fomentar futuras atividades de manutenção, reforma e ampliação da unidade escolar ora citada, documentos e informações que se fazem necessários para arquivo, controle e segurança de futuras atividades obra, sendo:

- a) Solicitar a impermeabilização da fundação da unidade escolar, assim como os elementos estruturais e de vedação até 60 (sessenta) cm de altura;
- b) Solicitar projeto e adequação das instalações elétricas, hidrossanitárias e de lógica;
- c) Solicitar dedetização de toda a unidade escolar;
- d) Solicitar plano de manutenção para as áreas comuns e privativas;
- e) Solicitar pintura e correção das trincas e fissuras de toda unidade escolar;
- f) Solicitar revisão das esquadrias metálicas e de madeira, assim como seus elementos de vedação;
- g) Solicitar a revisão de pontos específicos do telhamento da unidade escolar, de acordo a locação das manifestações patológicas;
- h) Solicitar a construção de ambiente apropriado para locação adequada de botijões de gás;
- i) Solicitar a adequação dos banheiros de acordo com a norma de acessibilidade (NBR ABNT 9.050);
- j) Solicitar instalação de iluminação de emergência, indicações de rota de fuga, assim como sinalização fotoluminescente;
- k) Solicitar reforma e manutenção do calçamento público, assim como as instalações de piso tátil e outros aparelhos de acordo com a NBR ABNT 9.050.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista que ao realizar a vistoria da unidade escolar Moisés Lima Verde do município de Elesbão Veloso/PI pode-se verificar a ocorrência de diversas anomalias (vícios construtivos e danos) nos seus elementos estruturais, de vedação, bem como nas instalações e sistemas que compõe esta unidade, conforme citado no item 6 deste laudo e demonstrado pelas fotografias contidas no anexo, este Engenheiro Civil recomenda que os responsáveis pela CONTRATANTE apresentem este Laudo de Inspeção da Edificação à(s) futura(s) empresa(s) construtora, para que a mesma possa realizar as correções e ajustes que se fazem necessários, executando as correções/reformas e/ou ampliações considerando como base as boas práticas da construção civil, bem como todas as normas vigentes.

9. ANEXOS

Anexo 1 – *Check-list*, fotografia das manifestações patológicas e planta de localização das desconformidades.

Anexo 2 – Caderneta de campo.

Anexo 3 – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/PI.

10. ENCERRAMENTO

Este Laudo foi desenvolvido por solicitação da Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX e contempla o parecer técnico do subscritor, elaborado com base nos critérios da ABNT NBR 16.474:2.020 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento.

Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, o responsável técnico pela elaboração deste trabalho coloca-se à inteira disposição.

Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. do CREA/PI nº 1920210011955 de 02/03/2.021.

Teresina, 02 de Março de 2.021.

THIAGO
HABACUQUE SILVA
DE
SOUZA:311499978
69

Assinado de forma
digital por THIAGO
HABACUQUE SILVA DE
SOUZA:31149997869
Dados: 2021.03.02
17:53:15 -03'00'

Thiago Habacuque Silva de Souza.
Engenheiro Civil – CREA 1916353495.
CPF 311.499.978-69.

**Fundação Cultural e de Fomento à
Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação -
FADEX.**

Contratante.
CNPJ: 07.501.328/0001-30

Anexo 1 – *Check-list*, fotografia das manifestações patológicas e planta de localização das desconformidades.

Anexo 1.1 – *Check-list*.

Item	Elemento construtivo	Componentes dos elementos construtivos	Atende	Não atende	Descrição da desconformidade	Fotografia correspondente	Classificação	Prioridade
1	Banheiros e vestiários	Piso		X	Dano	132, 155	Exógena	2
		Parede		X	Inseto	160	Falha	1
					Revestimento cerâmico danificado	148	Exógena	1
						151	Exógena	2
		Forro		X	Dano	154	Exógena	1
						157	Exógena	2
		Bancada		X	Ausência da cuba	131	Falha	2
					Dano	128	Exógena	1
2	Biblioteca	Piso	X					
		Parede		X	Infiltração	74	Falha	1
		Forro		X	Dano	73	Endógena	2
						77	Exógena	2
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalações de lógica		X	Irregularidade	78	Endógena	1
		Instalações elétricas		X	Identificação	72	Endógena	1
					Irregularidade	75, 76, 79	Endógena	1
3	Cantina, cozinha e despensa	Piso	X					
		Parede		X	Revestimento cerâmico danificado	143	Endógena	2
					Revestimento cerâmico danificado	138	Exógena	1
		Cobertura	X					
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalações elétricas	X					
4	Quadra poliesportiva	Piso	X					
		Parede		X	Pintura	165	Endógena	2
					Rachadura	167	Endógena	2
		Cobertura		X				
		Estrutura metálica		X	Corrosão	166	Endógena	1
					Telha	169	Falha	2
5	Refeitório	Instalações elétricas		X	Limpeza	168	Falha	2
		Piso	X					
		Parede		X	Dano	59, 63	Endógena	2
						66	Exógena	2
					Pintura	64	Endógena	2
		Cobertura		X	Sujidade	67	Falha	3
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalação de lógica		X	Irregularidade	59	Endógena	1
		Instalações elétricas		X	Identificação	58	Endógena	1
					Irregularidade	60, 61, 62	Endógena	1
		Instalações hidrossanitárias		X	Irregularidade	65	Endógena	1

Legenda:



Prioridade 1



Prioridade 2



Prioridade 3

Item	Elemento construtivo	Componentes dos elementos construtivos	Atende	Não atende	Descrição da desconformidade	Fotografia correspondente	Classificação	Prioridade
6	Sala de aula	Piso		X	Dano	85, 105	Endógena	2
						99, 110	Exógena	2
		Parede		X	Dano	84, 87, 111, 119	Endógena	2
					Infiltração	106, 115	Falha	1
					Inseto	88, 94, 98	Falha	1
					Pintura	89	Endógena	2
					Textura	93	Endógena	2
					Trinca	112	Endógena	2
		Forro		X	Dano	100	Exógena	2
		Quadro	X					
		Esquadrias metálicas		X	Dano	83	Falha	2
					Vandalismo	121	Exógena	2
						83	Falha	2
		Instalações de lógica		X				
		Instalações elétricas		X	Dano	120	Endógena	1
					Equipamento	101	Exógena	1
					Irregularidade	86, 101, 116	Endógena	1
7	Sala dos professores	Piso		X	Dano	19	Endógena	2
					Irregularidade	21	Endógena	2
		Parede		X	Dano	16	Endógena	2
						20	Exógena	2
		Forro		X	Dano	17	Endógena	2
					Infiltração	18	Falha	2
						15	Falha	1
		Esquadrias metálicas	X					
8	Secretaria e banheiro	Instalações elétricas		X	Irregularidade	14, 17	Endógena	1
		Piso	X					
		Parede		X	Inseto	51	Falha	1
		Forro		X	Infiltração	46	Falha	1
		Esquadria metálica		X	Dano	41	Falha	2
		Instalações de lógica		X	Irregularidade	40, 47	Endógena	1
		Instalações elétricas		X	Dano	45	Falha	2
					Identificação	44	Endógena	1
					Irregularidade	42, 43	Endógena	1
9	Supervisão e banheiro	Instalações hidrossanitárias		X	Irregularidade	52	Endógena	1
		Piso			Mancha	26	Endógena	3
		Parede			Pintura	35	Endógena	3
		Forro			Dano	28, 29, 30, 33	Endógena	2
					Infiltração	31	Falha	1
		Esquadrias metálicas						
		Instalações elétricas			Irregularidade	29	Endógena	1
		Instalações hidrossanitárias			Irregularidade	27, 34	Endógena	1

Legenda:



Prioridade 1



Prioridade 2



Prioridade 3

Anexo 1.2 – Fotografia das manifestações patológicas.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 001: Vista geral: Unidade escolar Moisés Lima Verde.



FOTO Nº 002: Vista geral: Entrada da unidade escolar.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 003: Vista geral: Lado direito da fachada anterior da unidade escolar.



FOTO Nº 004: Vista geral: Lado esquerdo da fachada anterior da unidade escolar.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 005: Vista geral: Lateral direita da unidade escolar.



FOTO Nº 006: Vista geral: Sala dos professores e secretaria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 007: Vista geral: Parede anterior da sala dos professores.

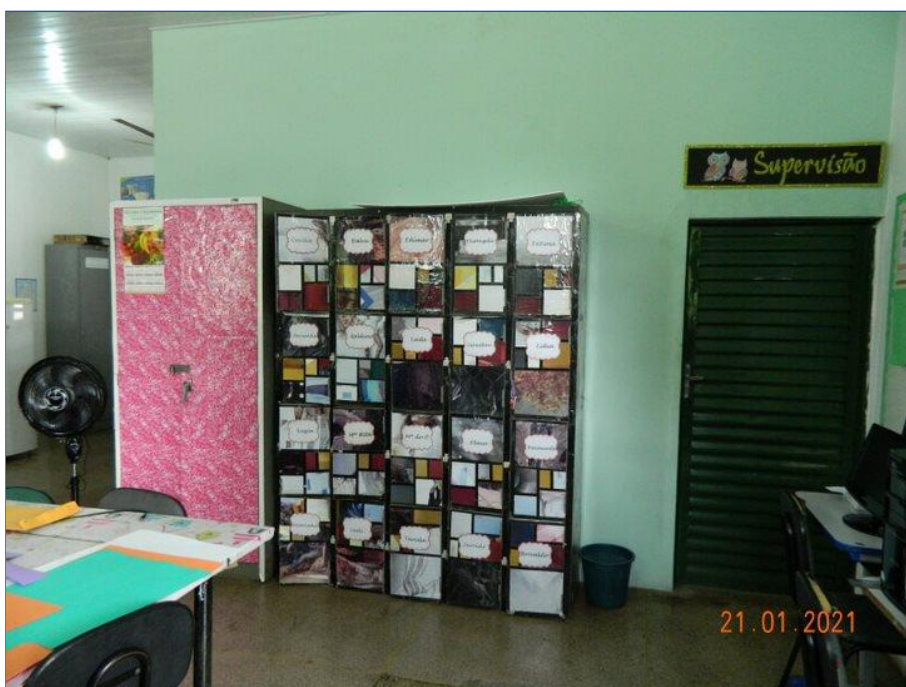


FOTO Nº 008: Vista geral: Parede direita da sala dos professores.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 009: Vista geral: Parede direita ao fundo da sala dos professores.



FOTO Nº 010: Vista geral: Parede esquerda da sala dos professores.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

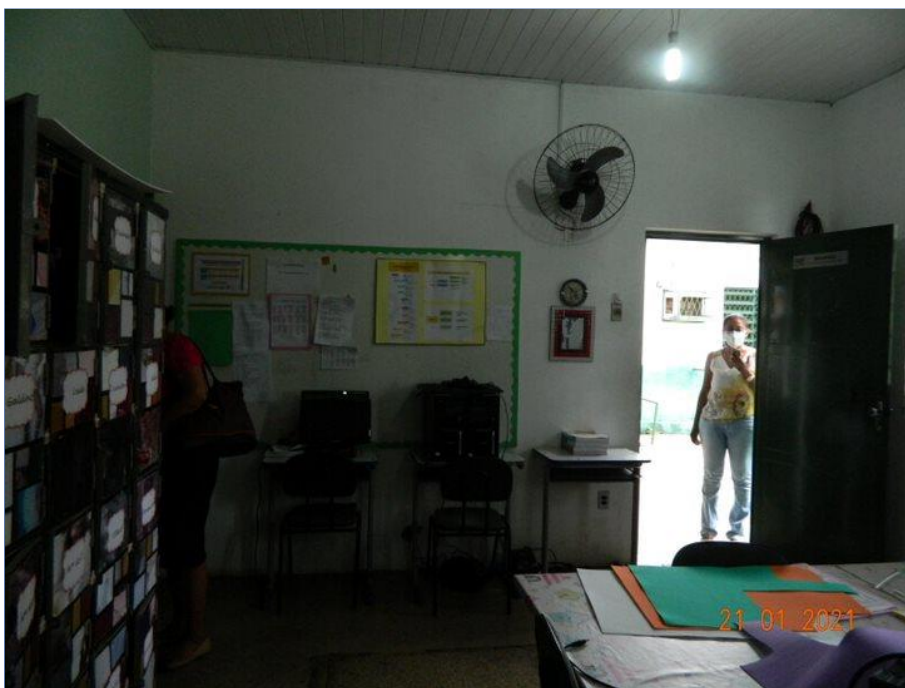


FOTO Nº 011: Vista geral: Parede posterior da sala dos professores.



FOTO Nº 012: Vista geral: Piso da sala dos professores.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 013: Vista geral: Forro da sala dos professores.



FOTO Nº 014: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 015: Sinal de infiltração.



FOTO Nº 016: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 017: Forro danificado e instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 018: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 019: Piso danificado.

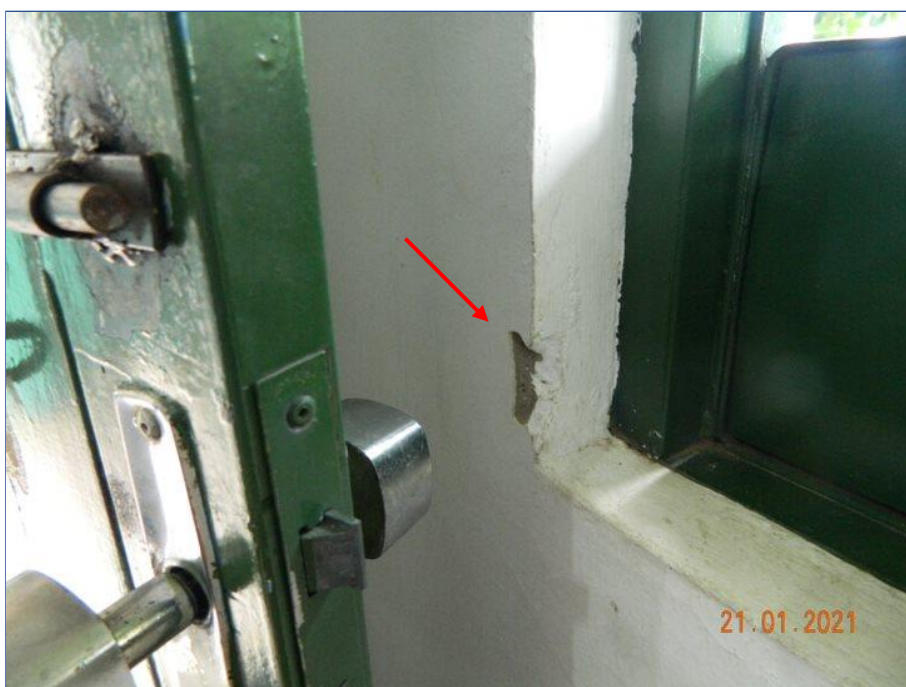


FOTO Nº 020: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 021: Assentamento irregular do piso granilítico.

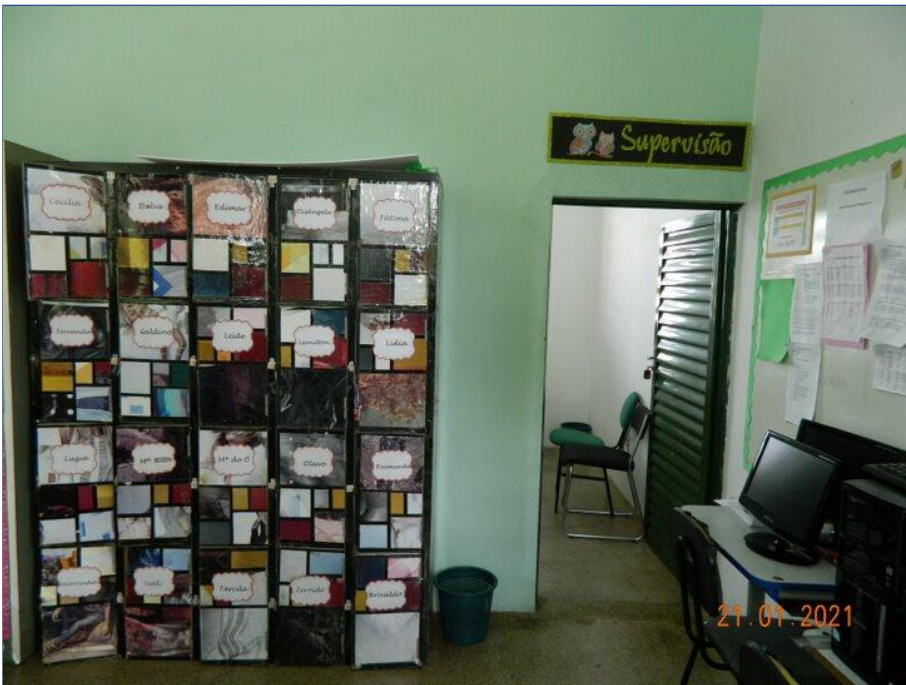


FOTO Nº 022: Vista geral: Supervisão.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 023: Vista geral: Parede anterior da supervisão.



FOTO Nº 024: Vista geral: Parede esquerda da supervisão.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 025: Vista geral: Forro da supervisão.



FOTO Nº 026: Piso manchado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 027: Instalação hidrossanitária irregular.



FOTO Nº 028: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 029: Forro danificado e instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 030: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 031: Sinal de infiltração.

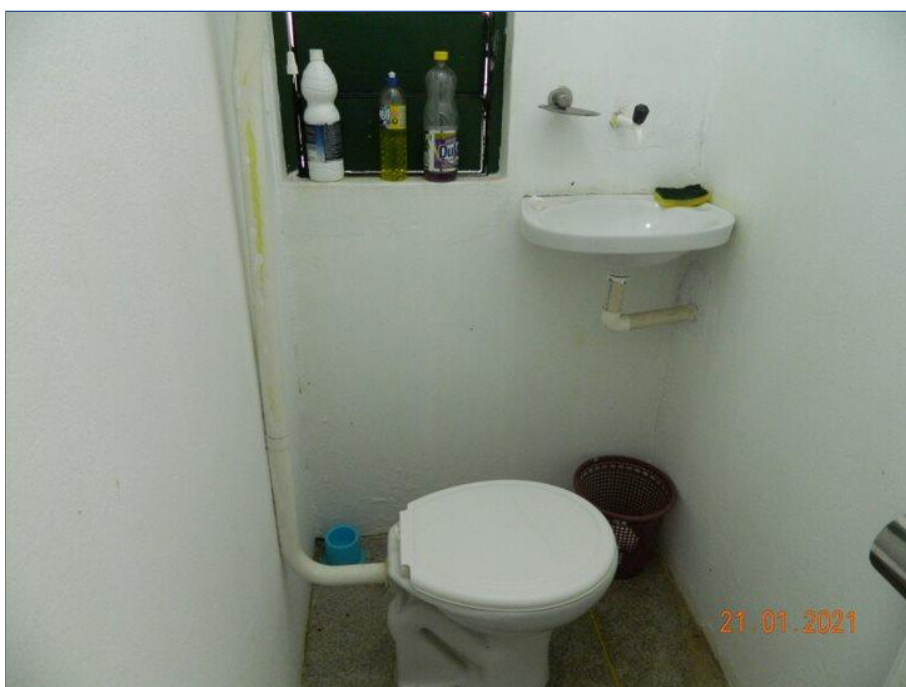


FOTO Nº 032: Vista geral: Parede anterior do banheiro.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 033: Forro danificado e instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 034: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 035: Sinal de descascamento de pintura.



FOTO Nº 036: Vista geral: Parede anterior da secretaria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 037: Vista geral: Parede direta da secretaria.



FOTO Nº 038: Vista geral: Parede esquerda da secretaria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 039: Vista geral: Forro da secretaria.



FOTO Nº 040: Instalação de lógica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 041: Porta metálica danificada.



FOTO Nº 042: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 043: Instalação elétrica irregular.

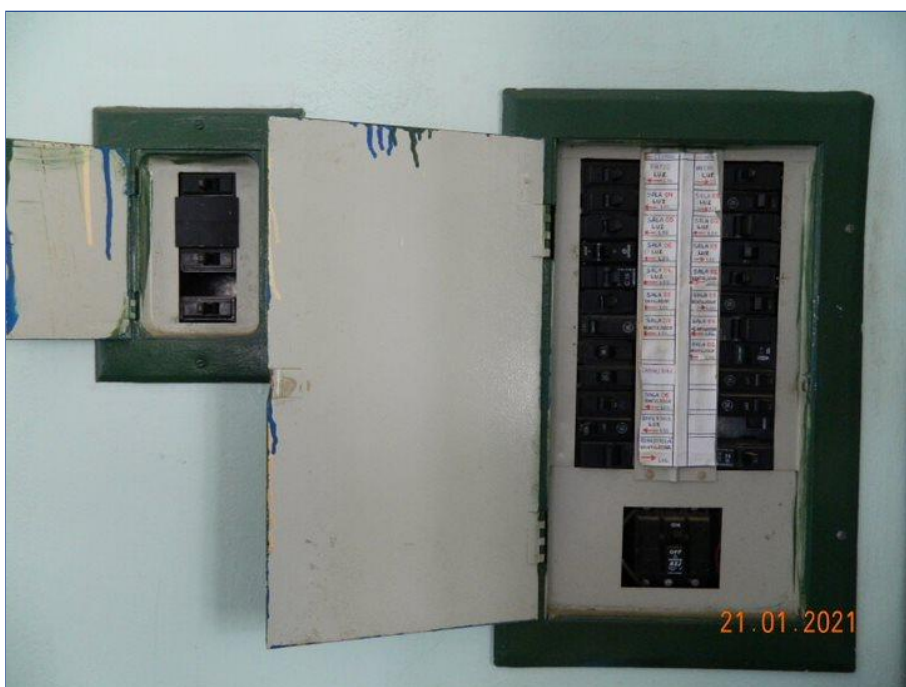


FOTO Nº 044: Quadro elétrico parcialmente identificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 045: Instalação elétrica danificada.



FOTO Nº 046: Sinal de infiltração.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 047: Instalação de lógica irregular.



FOTO Nº 048: Vista geral: Banheiro da secretaria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

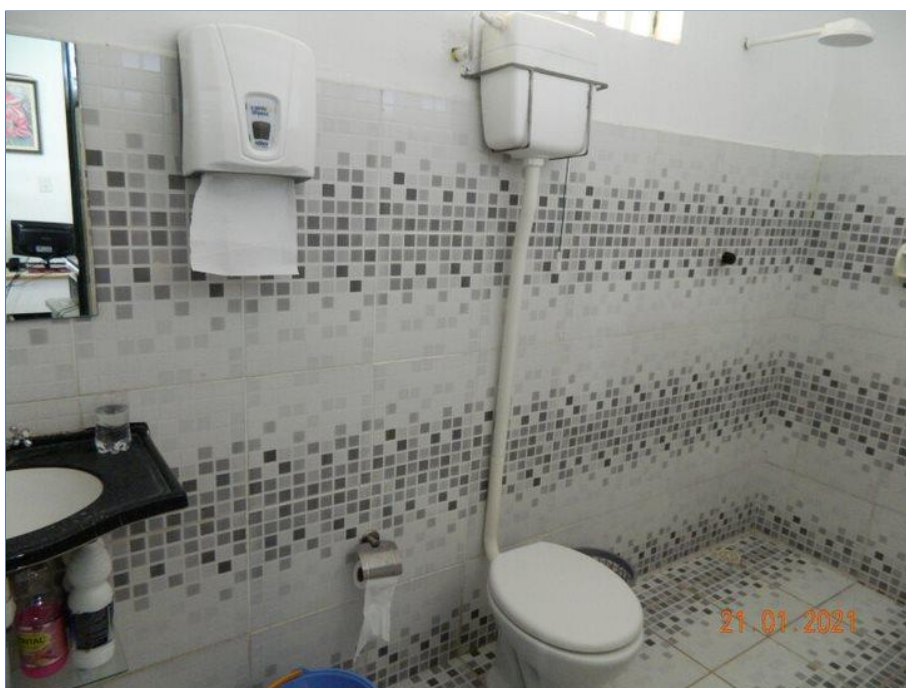


FOTO Nº 049: Vista geral: Parede anterior do banheiro da secretaria.



FOTO Nº 050: Vista geral: Teto do banheiro da secretaria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 051: Ocorrência de inseto.

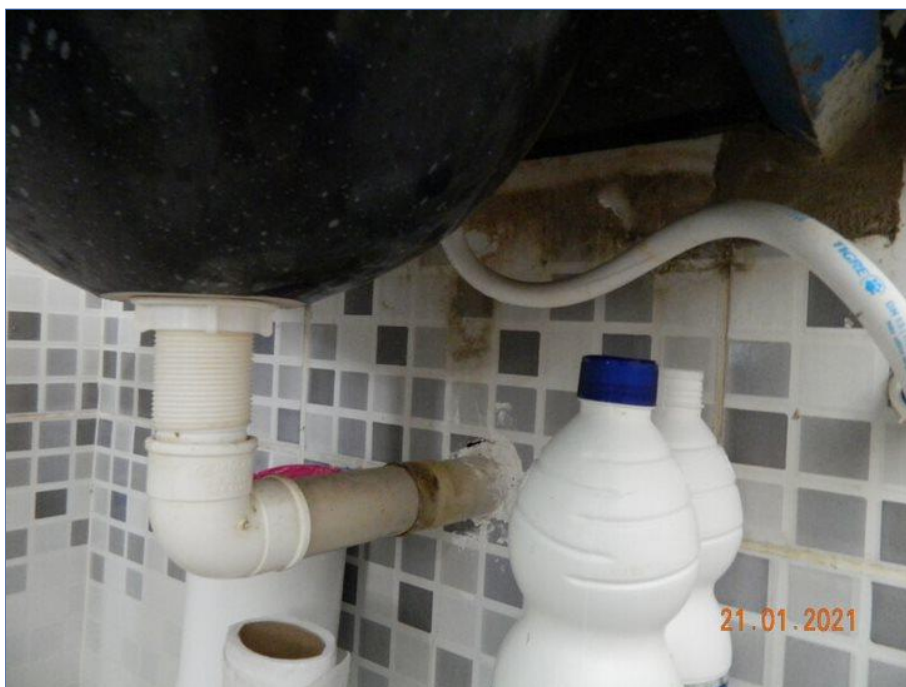


FOTO N° 052: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 053: Vista geral: Refeitório.



FOTO Nº 054: Vista geral: Parede direita do refeitório.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 055: Vista geral: Parede esquerda e anterior do refeitório.



FOTO Nº 056: Vista geral: Parede posterior do refeitório.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 057: Vista geral: Contador elétrico.



FOTO Nº 058: Quadro elétrico parcialmente identificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

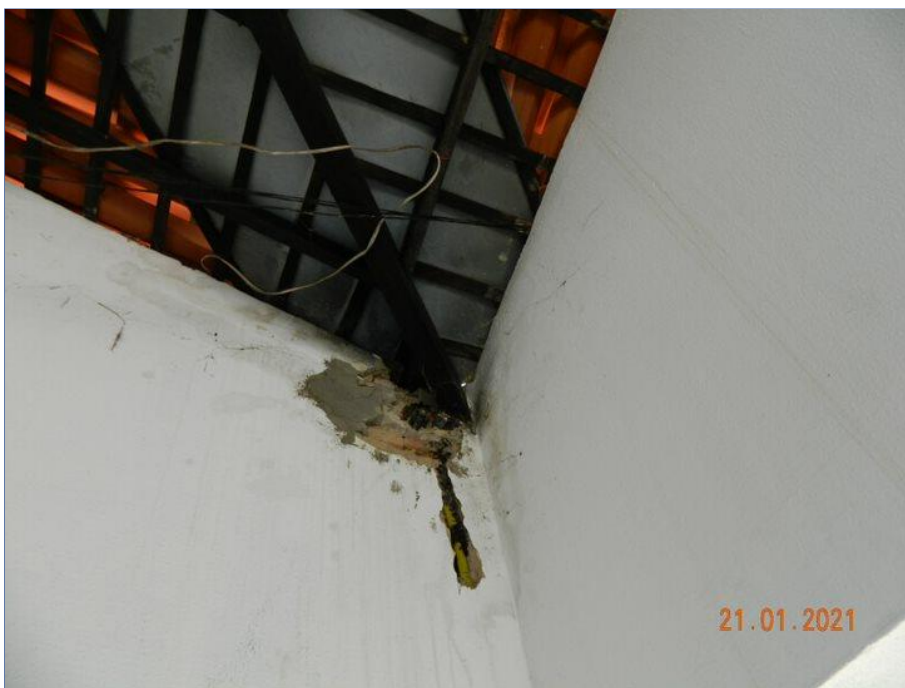


FOTO N° 059: Parede danificada e instalação de lógica irregular.



FOTO N° 060: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 061: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 062: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 063: Parede danificada.



FOTO Nº 064: Sinal de descascamento da pintura.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 065: Instalação hidrossanitária irregular.



FOTO Nº 066: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

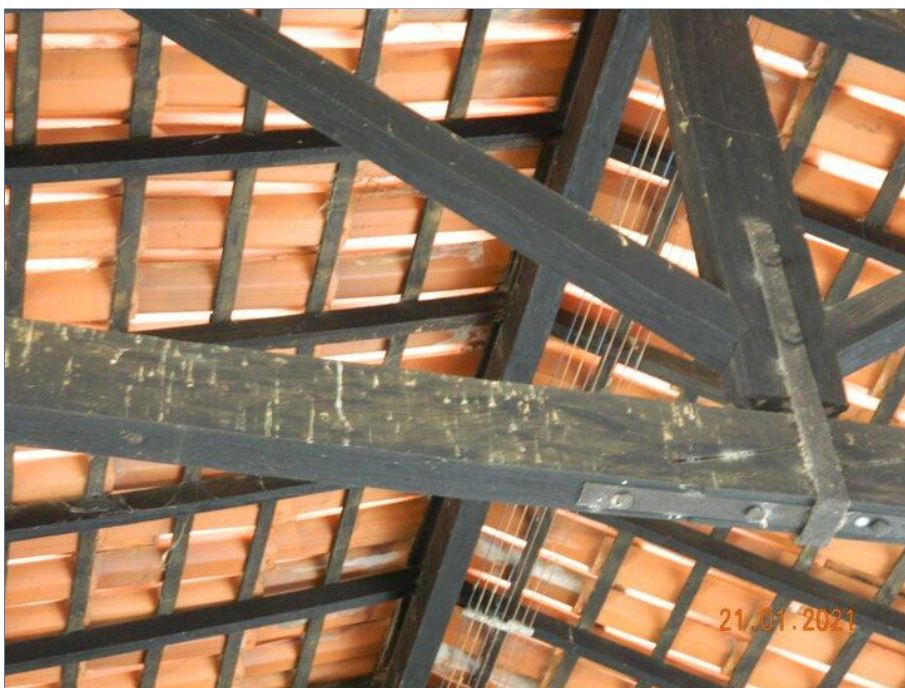


FOTO Nº 067: Sujidade na estrutura da cobertura.



FOTO Nº 068: Vista geral: Biblioteca.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 069: Vista geral: Parede anterior da biblioteca.



FOTO Nº 070: Vista geral: Parede esquerda da biblioteca.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 071: Vista geral: Forro da biblioteca.



FOTO Nº 072: Quadro elétrico sem identificação.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 073: Sinal de descascamento de pintura.

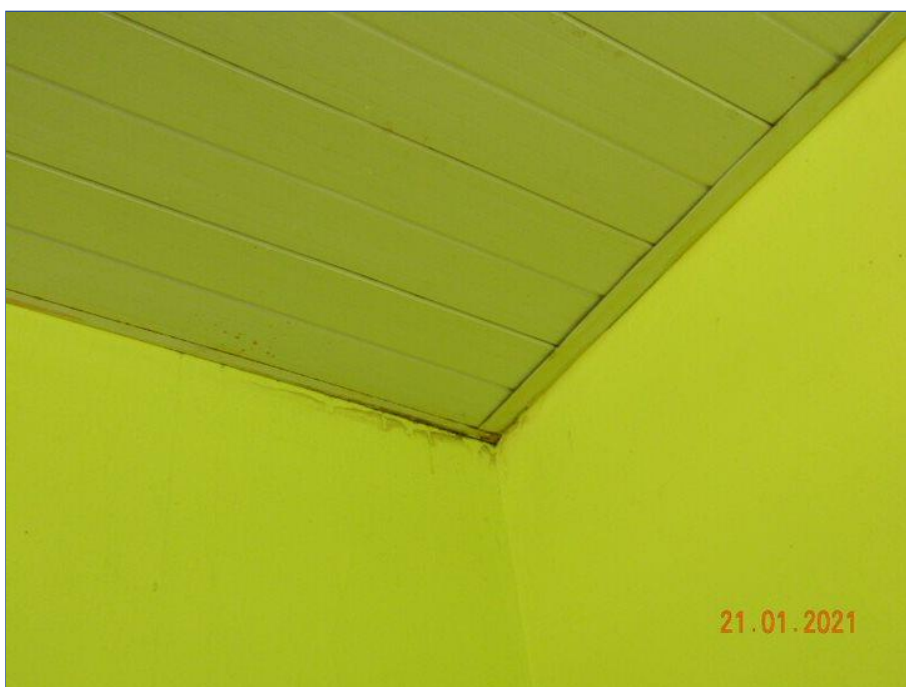


FOTO Nº 074: Sinal de infiltração.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

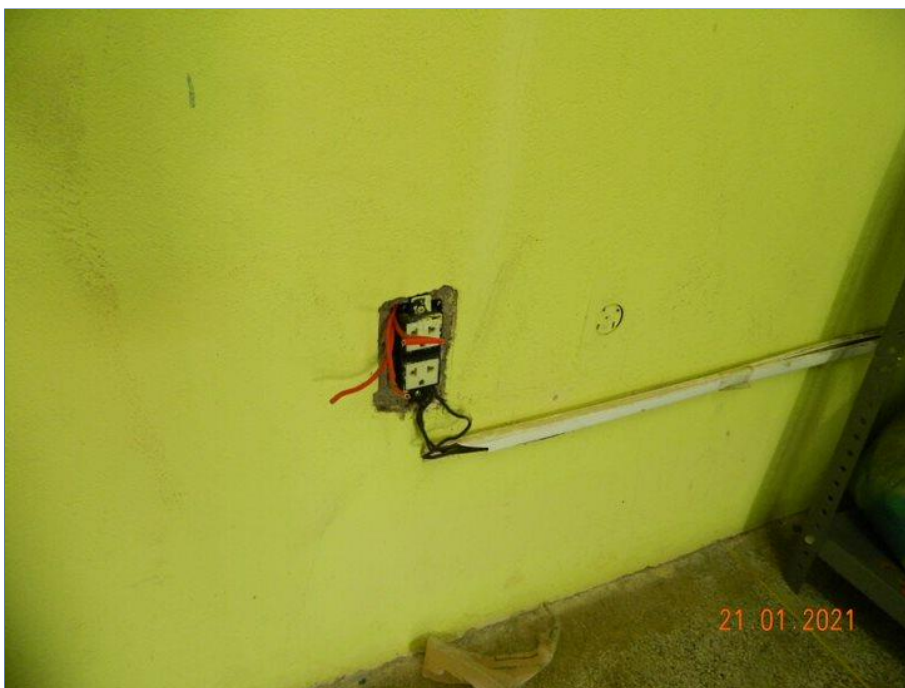


FOTO Nº 075: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 076: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 077: Forro danificado.



FOTO Nº 078: Instalação de lógica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

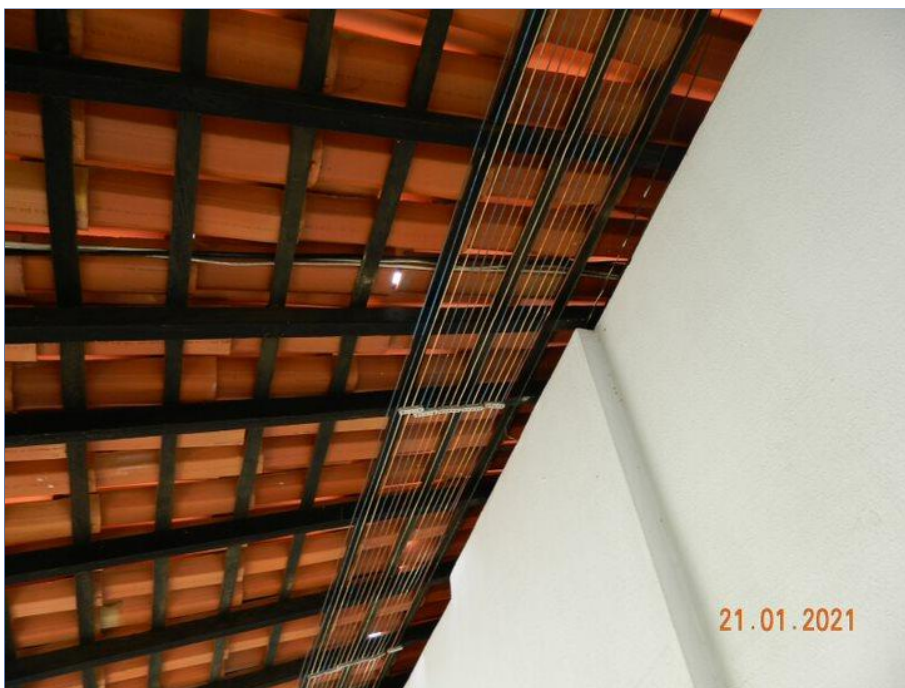


FOTO Nº 079: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 080: Vista geral: Sala de aula 01.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 081: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 01.



FOTO Nº 082: Vista geral: Parede direita da sala de aula 01.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 083: Porta metálica vandalizada e danificada.



FOTO Nº 084: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 085: Patamar danificado



FOTO Nº 086: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

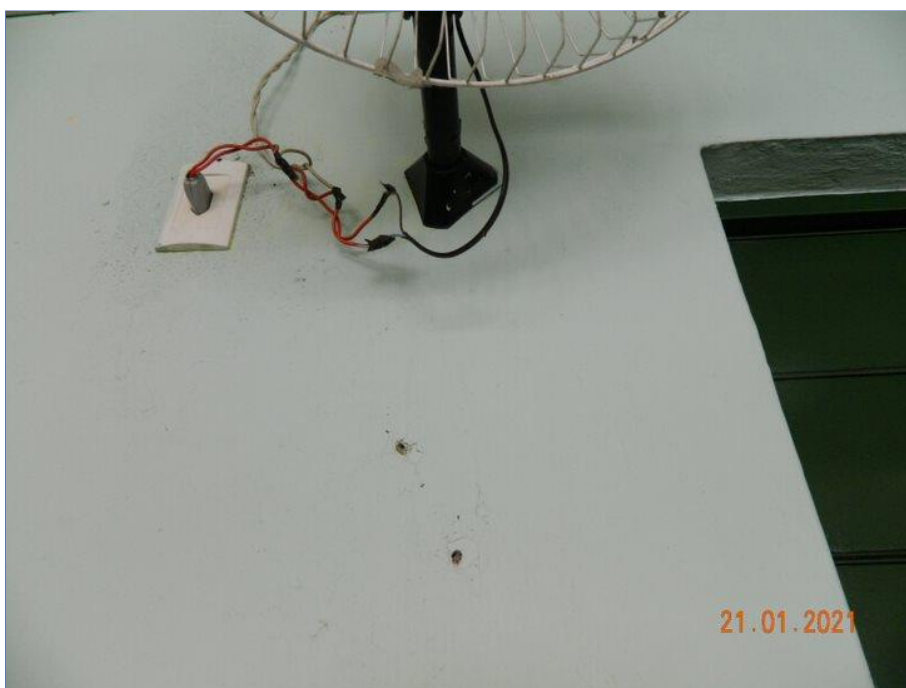


FOTO N° 087: Parede danificada.



FOTO N° 088: Ocorrência de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 089: Sinal de descascamento de pintura.



FOTO Nº 090: Vista geral: Salas de aula 02 e 03.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 091: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 02.



FOTO Nº 092: Vista geral: Forro da sala de aula 02.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 093: Sinal de descascamento da textura.



FOTO Nº 094: Ocorrência de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 095: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 03.



FOTO Nº 096: Vista geral: Parede direita da sala de aula 03.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 097: Vista geral: Parede posterior da sala de aula 03.



FOTO Nº 098: Ocorrência de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 099: Piso danificado.



FOTO Nº 100: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

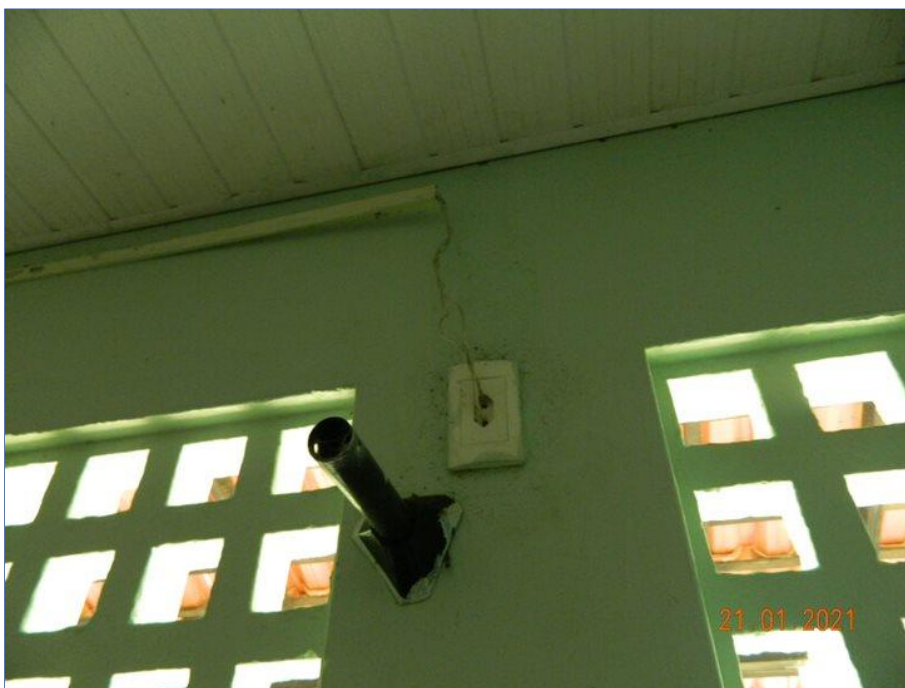


FOTO Nº 101: Ausência de ventilador e instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 102: Vista geral: Sala de aula 07.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 103: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 07.



FOTO Nº 104: Vista geral: Forro da sala de aula 07.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 105: Piso danificado.



FOTO Nº 106: Sinal de infiltração.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 107: Vista geral: Sala de aula 06.



FOTO Nº 108: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 06.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 109: Vista geral: Parede direta da sala de aula 06.

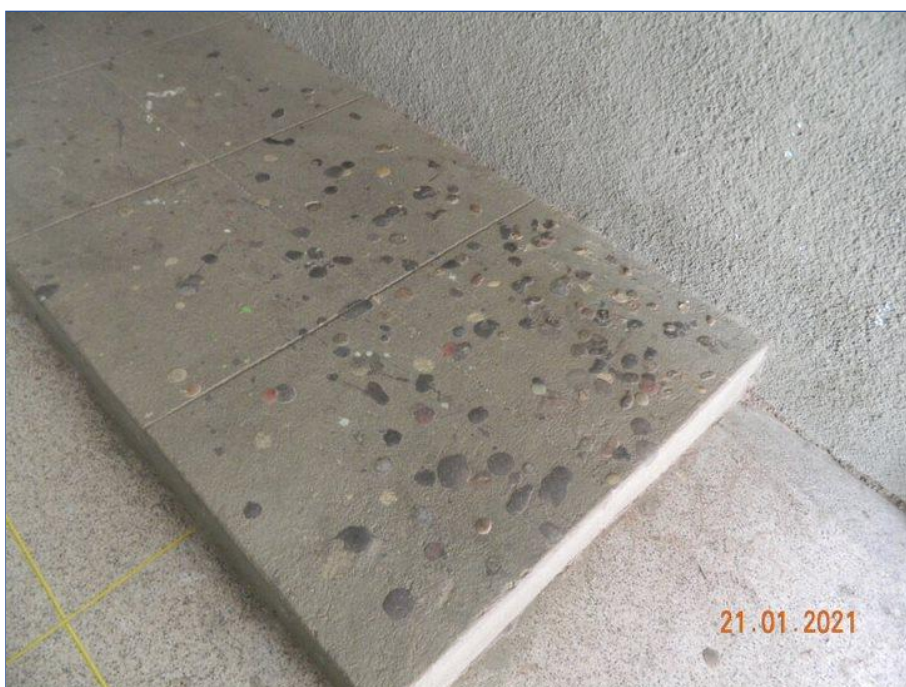


FOTO Nº 110: Piso danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 111: Parede danificada.



FOTO N° 112: Trinca na parede.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 113: Vista geral: Salas de aula 04 e 05.



FOTO Nº 114: Vista geral: Parede anterior e esquerda da sala de aula 05.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 115: Sinal de infiltração.



FOTO Nº 116: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 117: Vista geral: Parede anterior e esquerda da sala de aula 04.



FOTO Nº 118: Vista geral: Parede direita da sala de aula 04.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 119: Parede danificada.



FOTO N° 120: Instalação elétrica danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

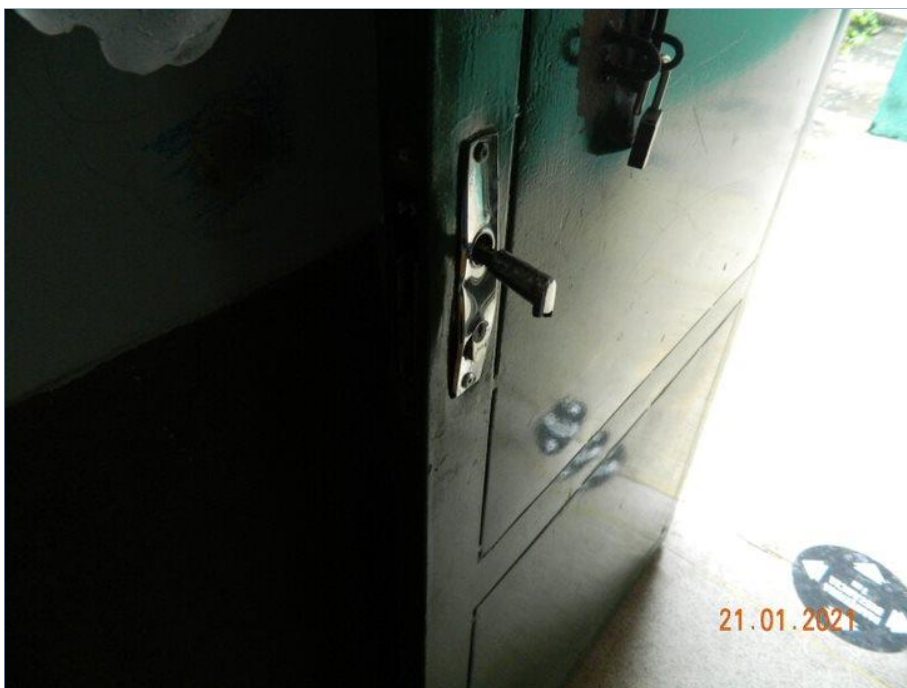


FOTO Nº 121: Maçaneta danificada.



FOTO Nº 122: Vista geral: W.C. masculino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 123: Vista geral: Parede esquerda do W.C. masculino.



FOTO Nº 124: Vista geral: Parede direita do W.C. masculino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 125: Vista geral: Forro do W.C. masculino.

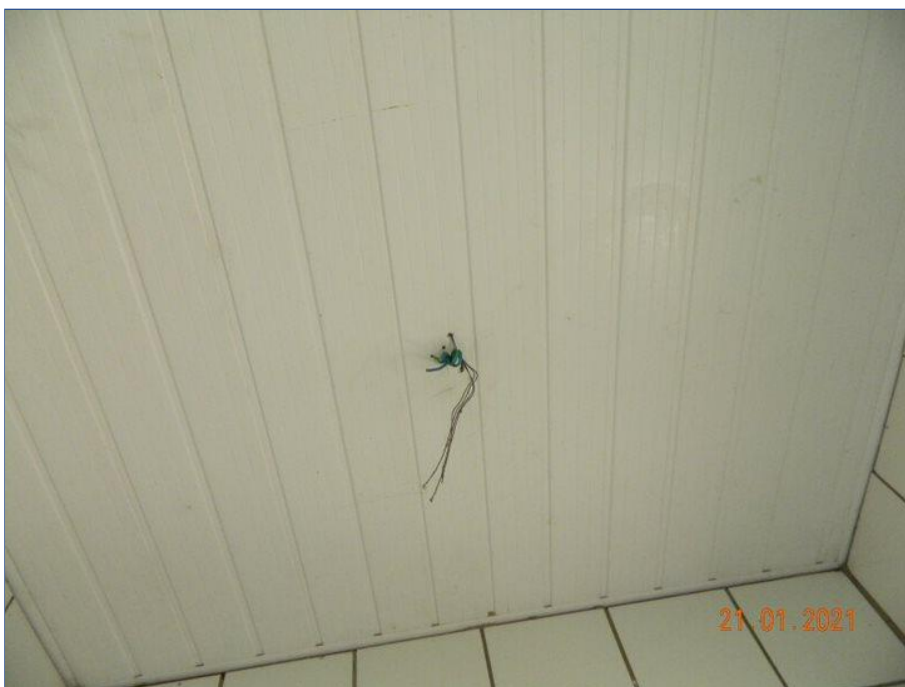


FOTO Nº 126: Instalação elétrica danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 127: Porta metálica danificada.



FOTO Nº 128: Bancada danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 129: Vista geral: W.C. feminino.



FOTO Nº 130: Vista geral: Parede anterior do W.C. feminino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 131: Ausência da cuba.



FOTO Nº 132: Piso danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 133: Vista geral: W.C. feminino e masculino, para funcionários.



FOTO Nº 134: Vista geral: Parede anterior do W.C. feminino, para funcionários.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 135: Vista geral: Parede anterior do W.C. masculino, para funcionários.



FOTO Nº 136: Vista geral: Cantina.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 137: Vista geral: Parede direita da cantina.



FOTO Nº 138: Revestimento cerâmico danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 139: Instalação hidrossanitária irregular.



FOTO Nº 140: Vista geral: Depósito de material de limpeza.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 141: Vista geral: Cozinha.



FOTO Nº 142: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 143: Revestimento cerâmico danificado.

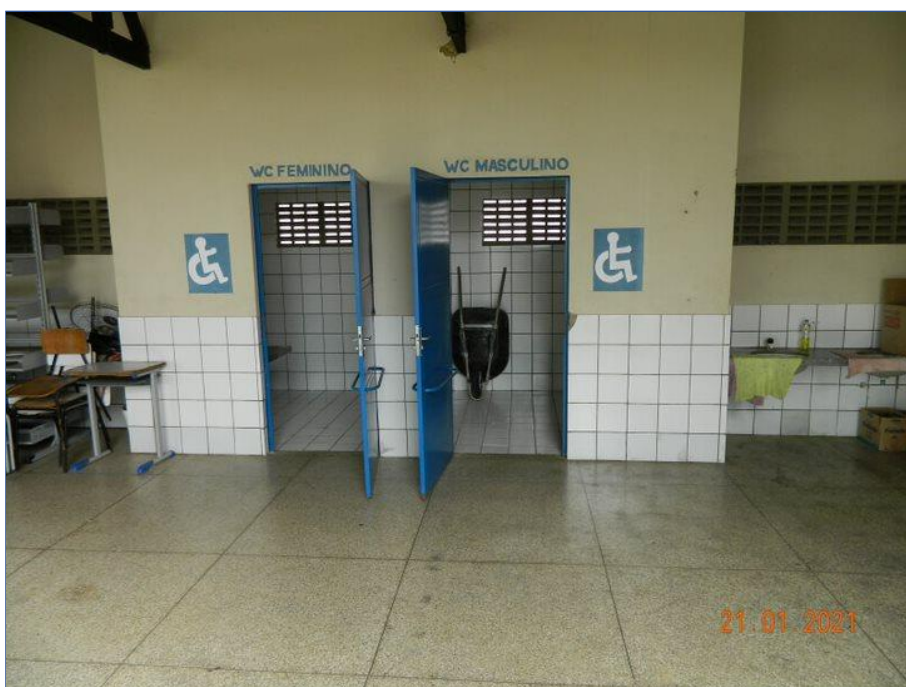


FOTO Nº 144: Vista geral: W.C. feminino e masculino para portadores de necessidades especiais.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 145: Vista geral: Parede anterior do W.C. masculino para portadores de necessidades especiais.



FOTO Nº 146: Vista geral: Parede direita do W.C. masculino para portadores de necessidades especiais.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 147: Vista geral: Teto do W.C. masculino para portadores de necessidades especiais.



FOTO Nº 148: Revestimento cerâmico danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 149: Vista geral: Parede esquerda do W.C. feminino para portadores de necessidades especiais.



FOTO Nº 150: Vista geral: Parede posterior do W.C. feminino para portadores de necessidades especiais.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 151: Revestimento cerâmico danificado.



FOTO Nº 152: Vista geral: Banheiros e vestiários, masculinos e femininos.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 153: Vista geral: Interior do vestiário feminino.



FOTO Nº 154: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 155: Piso danificado.



FOTO Nº 156: Vista geral: Interior do banheiro feminino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 157: Forro danificado.



FOTO Nº 158: Vista geral: Interior do banheiro masculino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 159: Vista geral: Interior do vestiário masculino.



FOTO Nº 160: Ocorrência de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 161: Vista geral: Área de serviço.



FOTO N° 162: Vista geral: Área externa ao fundo da quadra poliesportiva.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 163: Vista geral: Corredor de acesso lateral à quadra poliesportiva.



FOTO Nº 164: Vista geral: Quadra poliesportiva.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 165: Sinal de descascamento de pintura.



FOTO Nº 166: Estrutura metálica com sinal de corrosão e acúmulo de água.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 167: Rachadura na base da platibanda.



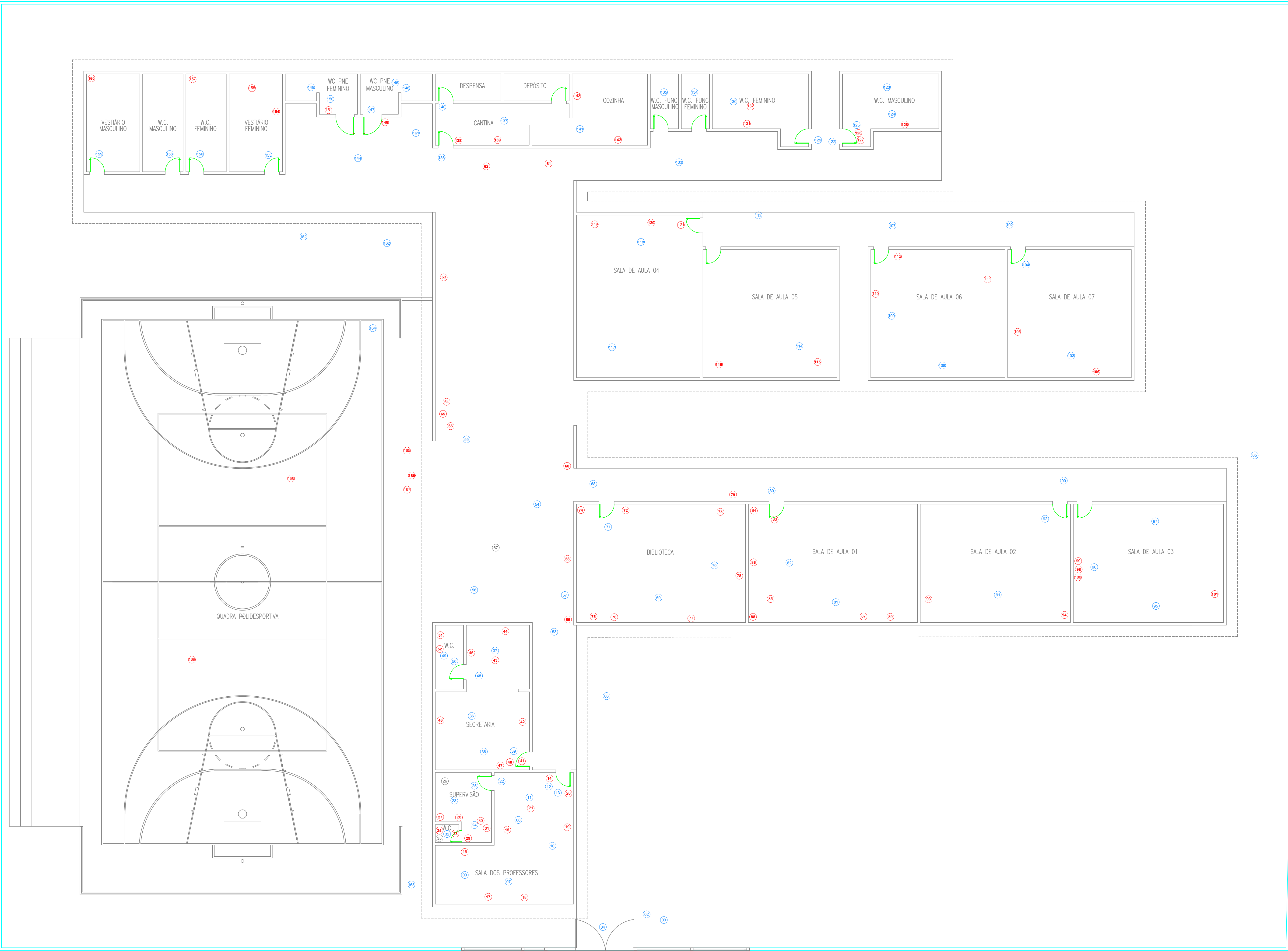
FOTO Nº 168: Ninho de ave sobre a instalação elétrica.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.







FOTO Nº 169: Telha metálica danificada.

Anexo 1.3 – Planta de localização das desconformidades.



LEGENDA:

-  VISTA GERAL
-  PRIORIDADE 1
-  PRIORIDADE 2
-  PRIORIDADE 3

Anexo 2 – Caderneta de campo

Responsável Técnico

Anexo 3 – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/PI.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920210011955

1. Responsável Técnico

THIAGO HABACUQUE SILVA DE SOUZA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1916353495**

Registro: **30810**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDAÇÃO CULTURA E DE FOMENTO À PESQUISA, ENSINO,**

CPF/CNPJ: **07501328000130**

Logradouro: **AVENIDA UNIVERSITÁRIA**

Nº: **S/N**

Complemento: **- LADO ÍMPAR**

Bairro: **ININGA**

Cidade: **TERESINA**

UF: **PI**

CEP: **64049-550**

Contrato: **151/2020**

celebrado em **13/01/2021**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **9.275,92**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **UNIDADES ESCOLARES EM DIVERSOS MUNICÍPIOS**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro:

Cidade: **Aroazes, Elesbão Veloso, Santa Cruz dos Milagres e OUTROS**

UF: **PI**

CEP: **64000-000**

Data de Início: **13/01/2021**

Previsão de Término:

13/07/2021

Coordenadas Geográficas:

-5.088889, -42.801944

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**

CPF/CNPJ: **06554729000196**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

Quantidade

Unidade

LAUDO DE EDIFICAÇÃO

8.0000

UNIDADES

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Produção de Laudo de Inspeção Técnica da Edificação das unidades escolares: CEEP Benedito Portela Leal - Elesbão Veloso; UE Eustáquio Portela - Santa Cruz dos Milagres; UE Jarbas Martins - Aroazes; UE Jeremias Pereira - Aroazes; UE Moisés Lima Verde - Elesbão Veloso; UE Ritinha Rosa de Moura - São Miguel da Baixa Grande; UE São Sebastião - Tanque do Piauí; UE Saturnino Moura - São Félix do Piauí.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

INST. BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local
THIAGO HABACUQUE SILVA DE
SOUZA:31149997869

data
Assinado de forma digital por THIAGO HABACUQUE
SILVA DE SOUZA:31149997869
Dados: 2021.03.02 17:33:50 -03'00'

THIAGO HABACUQUE SILVA DE SOUZA - CPF: 31149997869

FUNDAÇÃO CULTURA E DE FOMENTO À PESQUISA, ENSINO, EXTENSÃO - CPF/CNPJ:

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



CREA-PI
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Piauí

Valor ART: R\$ **155,38**

Registrada em **02/03/2021**

Valor Pago: **155,38**

Nosso Número: **8201115594**